


Katastrální území Vrskmaň (786586), okres Chomutov

		Prokama, s.r.o., IČ: 246 92 271, DIČ: CZ24692271 Slánská 47, 273 41 Brandýsek, tel.: +420 723 736 617 Web: www.prokama.cz, e-mail: info@prokama.cz			
Akce: Rekonstrukce budovy OÚ Vrskmaň					
Stavebník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň		Datum: únor 2012			
Vpracoval: Ing. Rudolf Mach (ČKAIT – 0011550)		Měřítko: –			
Stupeň: Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)		Formát: 11x A4		Č. paré:	
Název výkresu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Zak. číslo: 017/11/SR-KV1			
		Označení výkresu: B			

Obsah:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	3
1.a. Zhodnocení staveniště, historický průzkum	3
1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	4
1.c. Technické řešení.....	4
1.c.a. Přípravné a zemní práce.....	4
1.c.b. Založení objektů.....	5
1.c.c. Izolace proti spodní vodě a vlhkosti.....	5
1.c.d. Svislé nosné konstrukce.....	5
1.c.e. Vodorovné nosné konstrukce a zastřešení.....	6
1.c.f. Svislé nenosné konstrukce – příčky	6
1.c.g. Podlahové konstrukce.....	6
1.c.h. Výplně otvorů	6
1.c.i. Obvodový plášť	6
1.c.j. Úpravy vnitřních povrchů.....	7
1.c.k. Klempířské výrobky	7
1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	7
1.d.a. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu	7
1.d.b. Napojení stavby na technickou infrastrukturu	7
1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu.....	8
1.e.a. Řešení technické infrastruktury.....	8
1.e.b. Řešení dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu.	8
1.e.c. Dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	8
1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	8
1.g. Řešení bezbariérového užívání	9
1.h. Průzkumy, měření a jejich vyhodnocení	9
1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení, geodetický referenční polohový a výškový systém.....	9
1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	9
1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí.....	10
2. Mechanická odolnost a stabilita	10

3.	Požární bezpečnost.....	10
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	10
5.	Bezpečnost při užívání	11
6.	Ochrana proti hluku	11
7.	Úspora energie a ochrana tepla	11
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace..	11
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	11
10.	Ochrana obyvatelstva	11
11.	Inženýrské objekty	11

Rekonstrukce budovy OÚ Vrskaň

B – souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.a. Zhodnocení staveniště, historický průzkum

Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu Obecního úřadu v obci Vrskaň – č.p. 46, na pozemku parcelního čísla 1/1, k.ú. Vrskaň (786586). Stávající objekt se nachází v centrální části obce, v zastavěném území - v okolí objektu se nacházejí další stavební objekty, především obytné domy.

Severní křídlo objektu je situováno na samotné hranici pozemku s přiléhajícím pozemkem komunikace. Pomocí této komunikace bude probíhat příjezd stavební techniky a návoz stavebního materiálu. Tato ulice není příliš frekventovaná. Slouží zejména pro účely dopravní obslužnosti objektů v obci a dále umožňuje spojení obce se sousedními obcemi – Zaječice, Okořín. Dovezený materiál a stavební mechanizace budou umístěny jen a pouze na pozemku stavebníka. Projektant nepředpokládá, že v průběhu stavebních prací bude nutné ať už jen částečné a krátkodobé využívání části komunikace.

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude zajištěno ze stávajícího připojení objektu na tyto zdroje. V obou případech bude proveden staveništní odběr s vlastním měřením.

Objekt, který je předmětem stavebních prací, není kulturní památkou, není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stávající objekt vykazuje několik vad, které spočívají především ve špatném stavu střešních a stropních konstrukcí. Střešní plášť severního křídla objektu, které je zastřešeno sedlovou střechou se skládanou keramickou krytinou, není vybaven pojistnou hydroizolační vrstvou, která by zabraňovala případnému zatékání dešťových vod do prostor půdy. Při osobní prohlídce objektu bylo zjištěno, že stropní konstrukce mezi 2.NP a půdním prostorem nevykazuje dostatečnou tuhost, projektant se tedy domnívá, že vlivem možnosti zatékání dešťových vod došlo k degradaci dřevěných nosných prvků stropu. Z výše uvedeného důvodu projektant doporučuje, aby stávající stropní konstrukce mezi 2.NP a půdním prostorem byla demontována, a aby byl proveden technický a mykologický průzkum. Stavebník byl o této situaci informován, avšak tyto práce nejsou součástí této projektové dokumentace.

Další vady spojené s možným zatékáním dešťových vod byly spatřeny při osobní prohlídce v části jižního křídla objektu. Zastřešení jižního křídla objektu je provedeno pomocí ploché střechy, kde finální vrstvu střešního pláště tvoří celoplošně natavené živičné pasy. V prostoru 2.06 byly nalezeny známky po možném zatékání dešťových vod. Součástí této projektové dokumentace jsou stavební práce spojené s demontáží této

střešní konstrukce a vybudování nové. Projektant tedy předpokládá, že vlivem stavební činnosti, která je předmětem této projektové dokumentace, bude problém odstraněn.

V době prohlídky nebyly na stavbě nalezeny žádné další vady či nedostatky.

1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající objekt je v současné době využíván institucí Obecního úřadu. V objektu se nacházejí prostory jako kanceláře, sklady, zasedací místnost, sociální a technické zázemí. Vlivem stavební činnosti nedojde ke změně užívání stavby.

Stávající objekt je půdorysného tvaru písmene L, přičemž obě křídla objektu kopírují hranice pozemku (severovýchodní). Severní křídlo pak kopíruje hranici pozemku s přiléhajícím pozemkem komunikace. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 13,55 x 6,9 m (severní křídlo) a 17,4 x 5,1 m.

Severní část objektu disponuje dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem, který v současné době není využíván. Tato část objektu je zastřešena sedlovou střechou hanbálkové konstrukce, přičemž hřeben střechy se nachází ve výšce +10,45 m a okap ve výšce +7,10 m ($\pm 0,00$ = ÚČP 1.NP), sklon střešní roviny je 41°.

Jižní část objektu disponuje dvěma nadzemními podlažími. Tato část objektu je zastřešena střechou plochou se sklonem 5°. Okap, který je umístěn podél západní strany, je situován ve výšce +6,65 m, atikové zdivo je vyvedeno nad úroveň střešní roviny až do výšky +7,35 m. Tato plochá střecha bude demontována a nahrazena novou sedlovou střechou hanbálkové krovové konstrukce, přičemž výškové úrovně nového hřebene a okapu budou zvoleny tak, aby byly shodné se zastřešením, jako je v severní části objektu. Celá stavba tak bude působit ujednoceným vzhledem.

V současné době je objekt vybaven venkovní fasádou se zelenými odstíny barev – hlavní hmota (světle zelená) je opticky rozbita pruhy tmavě zelené barvy. Záměrem projektanta je zachovat tento vzhled objektu, a tak po provedení kontaktního zateplovacího systému, bude proveden fasádní systémem se stejným barevným členěním.

Jelikož v části jižního křídla objektu vznikne nový půdní prostor, projektant se se stavebníkem shodl na využití prostoru tak, že v novém 3.NP vznikne galerie, na které budou situována pracovní místa vybavená PC s přístupem na internet. Celý prostor knihovny (dříve jen m.č. 2.06) tak dostane naprosto nový rozměr, přičemž dojde k oddělení míst pro uživatele PC a návštěvníky knihovny za účelem studia knih.

Z důvodu dosažení vhodných světelných podmínek v prostoru galerie, bylo navrženo prosklení téměř celé nové štítové stěny. V samotném střešním plášti bude umístěno několik střešních oken. Tímto řešením dojde navíc ke zlepšení světelných podmínek i v místě původní knihovny (m.č. 2.06).

1.c. Technické řešení

1.c.a. Přípravné a zemní práce

V okolí objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň, která by vyžadovala speciální likvidaci z důvodu plánovaných stavebních prací. V okolí objektu se nachází několik keřů, stromů, které budou před započatím stavebních prací opatřeny ochrannými prvky tak, aby nedošlo vlivem stavební činnosti k jejich poškození. Bude respektována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V rámci přípravných prací dojde k vyklizení vybraných prostor objektu a jejich přípravě na rekonstrukci. Dojde k demontáži střešní krytiny, střešní konstrukce ploché střechy apod.

Z důvodu aplikace kontaktního zateplovacího systému v místě soklu budou provedeny drobné zemní práce spočívající v odkopání obvodového zdiva a to do hloubky cca 80 cm pod úroveň terénu. Projektant předpokládá, že tyto zemní práce budou probíhat vesměs ve snadno rozpojitelných zeminách, řazených do 2. a 3. třídy těžitelnosti podle ČSN 73 3050. V soudržných zeminách lze výkopy s nezátíženou horní hranou svahu hloubit v rozsahu mocnosti skrývané ornice se svislými stěnami. V písčích do hloubky 1,5 m je doporučeno výkopy svahovat ve sklonu 1:1,25, hlubší výkopy je nutné svahovat ve sklonu 1:1,75 m a pod hladinou spodní vody zásadně pažit. Ve výkrese C.02 – Koordináční situace jsou zakresleny sítě technických infrastruktur na základě informací od správců jednotlivých sítí. Zakreslení je však pouze orientační a před započítím zemních prací je nutné dle pokynů jednotlivých správců požádat o jejich vytýčení. Všechny podzemní sítě pak budou řádně označeny a budou s jejich polohou seznámeni všichni pracovníci. Zemní práce v místě možného kontaktu budou prováděny výhradně ručně bez použití mechanizace. Po provedení zateplení budou veškeré výkopy opět zasypány a zhutněny (po vrstvách max. 20 cm).

1.c.b. Založení objektů

Stávající objekt je z hlediska konstrukčního systému navržen jako zděný stěnový – obousměrný. Funkci nosných konstrukcí zajišťují obvodové i vnitřní stěny. Tloušťka těchto stěn je 450 mm. Vzhledem k tomuto systému se předpokládá, že založení objektu je provedeno pomocí základových pasů pod těmito nosnými stěnami. Vlivem stavební činnosti nedojde k žádnému zásahu do těchto konstrukcí. Pouze základové konstrukce pod obvodovým zdivem budou částečně odkryty, aby mohl být aplikován kontaktní zateplovací systém (v místě soklu), a to až do úrovně cca 80 cm pod úroveň terénu.

1.c.c. Izolace proti spodní vodě a vlhkosti

Vlivem stavební činnosti nedojde k žádnému zásahu do této izolační vrstvy. Stávající řešení izolace stavby před spodní vodou a vlhkostí tak zůstane zachováno.

1.c.d. Svislé nosné konstrukce

Jak již bylo uvedeno výše; stávající objekt je z hlediska konstrukčního systému navržen jako zděný stěnový – obousměrný. Funkci nosných konstrukcí zajišťují obvodové i vnitřní stěny. Tloušťka těchto stěn je 450 mm. Projektant předpokládá, že stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených (65/140/290 mm). Vlivem stavební činnosti dojde k zásahu do těchto konstrukcí – bude demontována stávající atika u ploché střechy (jižní křídlo objektu).

Po provedení nového ŽB stopu nad 2.NP v jižní části objektu bude provedena nová vyzdívka pozednicového zdiva. Toto zdivo bude zakončeno ŽB pozedním věncem, který bude pomocí chemických kotev zajištěn ve stávajícím zdivu severního křídla objektu. ŽB věnec bude navíc spojen pomocí ocelových prvků s novým ŽB stropem, podrobnosti viz. část F.2 – Stavebně konstrukční část.

Dále dojde k provedení vyzdívek stávajících stěn v severní části objektu a to až do úrovně budoucí střešní konstrukce (stěny mezi místnostmi 3.01, 3.02 a 3.03).

1.c.e. Vodorovné nosné konstrukce a zastřešení

Ve stávajícím objektu jsou vodorovné konstrukce řešeny jako klasické dřevěné trámové polospalné stropy s pohledem zavěšeným na rákosnicích. Vlivem stavebních prací nedojde k žádnému zásahu do stávajících stropů. Nad 2.NP jižní části objektu bude proveden nový strop, který je uvažován jako strop ŽB. Do tohoto stropu budou zakotveny ocelové prvky, které povedou z budoucího ŽB pozedního věnce pod pozednicemi. Jelikož se strop nenachází nad celou plochou místnosti 2.06 z důvodu budoucí galerie, bude v místě chybějícího stropu proveden ve zdivu ŽB pozední věnec. Tento věnec je nutné pomocí chemických kotev zajistit společně se stávajícím zdivem severního křídla objektu.

1.c.f. Svislé nenosné konstrukce – příčky

Stávající příčky v objektu jsou řešeny jako zděné z keramických tvarovek. Vlivem stavební činnosti nedojde k žádnému zásahu do stávajících příček.

1.c.g. Podlahové konstrukce

Stávající nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí tvoří keramická dlažba nebo podlahové PVC (dle účelu využití místnosti). Vlivem stavební činnosti dojde k demontáži stávající podlahy pouze v místnosti č. 2.06 – knihovna. Po provedení veškerých stavebních prací zde dojde k pokládce nové podlahové konstrukce, kterou bude tvořit nový resp. vyspravený dřevěný záklop, dvojitá vrstva desek OSB za účelem vytvoření rovného a odolného podkladu a jako finální vrstva dojde k pokládce nového podlahového PVC.

Podlahy v místě nové galerie jsou uvažovány jako dřevěné. Nový ŽB strop tak bude opatřen dřevěným obkladem.

1.c.h. Výplně otvorů

Všechny stávající výplně otvorů budou zachovány.

Celá nově vzniklá štítová stěna v jižním křídle objektu bude provedena jako maximálně prosklená. Nově uvažované okno ve štítové stěně bude trojúhelníkového resp. lichoběžníkového tvaru. Nová sedlová střecha pak bude vybavena několika novými střešními okny.

Okno ve štítové stěně i okna střešní jsou uvažována jako okna dřevěná.

Všechny stávající výplně otvorů budou demontovány.

Veškeré výrobky budou zvoleny v takové kvalitě a provedení, aby vyhovovali všem platným předpisům a normám.

1.c.i. Obvodový plášť

Stávající objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem. Stávající obvodový plášť bude vyspraven tak, aby byla zajištěna jeho pevnost, rovinnost a dlouhá životnost. Po umístění tepelně izolačních desek bude aplikována fasádní omítka, která bude provedena v odstínech světlé a tmavě zelené barvy. Záměrem je zachovat stávající vzhled objektu – viz. výkresy pohledů části F.1 – Architektonické a stavebně technické řešení.

1.c.j. Úpravy vnitřních povrchů

Všechny vnitřní povrchy v dotčených prostorech na svislých konstrukcích budou opatřeny vápeno-cementovou omítkou štukovou. Dále bude provedena malba, přesný barevný odstín bude dle vzorků odsouhlasen stavebníkem.

Šikmé interiérové stěny v prostoru galerie (m.č. 3.01) budou provedeny jako SDK obklad a budou opatřeny finálním nátěrem, přesný barevný odstín bude dle vzorků odsouhlasen stavebníkem.

Spodní části nového stropu v 2.06 budou opatřeny dřevěným obkladem a to tak, aby vznikl dojem, že veškeré vodorovné konstrukce mezi prostory č. 2.06 – knihovna a 3.01 – knihovna patro / galerie jsou zcela dřevěné. Schodiště a zábradlí schodiště a galerie je také uvažováno jako dřevěné. Přesný vzhled bude upřesněn v dalších stupních projektové dokumentace.

1.c.k. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky, mezi které patří např. oplechování, budou provedeny z titan-zinku. Všechny výrobky budou vyspecifikovány v tabulkách PSV v dalším stupni projektové dokumentace.

1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

1.d.a. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Vstup do objektu je umožněn hlavním vstupem z okolního terénu (dvora). Dvůr je přístupný z přiléhající komunikace / ulice. Vlivem stavební činnosti nedochází k žádné změně napojení stavby na dopravní infrastrukturu.

Před objektem Obecního úřadu se nachází velká zpevněná plocha (zámková dlažba) – dvůr, na kterém je umožněno parkování. Vlivem stavební činnosti nedochází ke změně obsazenosti objektu osobami.

Vlivem stavební činnosti tak ani nedochází k požadavku na změnu kapacity napojení stavby na dopravní infrastrukturu. Tento bod tak není záměrem dotčen.

1.d.b. Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Objekt již je napojen na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury. Vlivem stavební činnosti nedochází v tomto ohledu k žádné změně, stavba nemá vliv na řešení napojení nebo na změnu stávajících kapacit napojení na technickou infrastrukturu. Tento bod tak záměrem není dotčen.

Kanalizace: V přilehlé komunikaci se nachází stávající kanalizační řad (smíšená kanalizace) BE 200. Objekt je na tento kanalizační řad napojen stávající kanalizační přípojkou. Předmětem stavby není změna této kanalizační přípojky nebo požadavek na změnu její kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno.

Vodovod: V přilehlé komunikaci se nachází stávající vodovodní řad PE DN 90. Objekt je na tento vodovodní řad napojen stávající vodovodní přípojkou. Předmětem stavby není změna této vodovodní přípojky nebo požadavek na změnu její kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno.

Plynovod: V obci Vrskmaň se nenachází žádný rozvod zemního plynu. Vlivem stavební činnosti nedochází k žádné změně. Tento bod tak není záměrem dotčen.

Elektrická energie: V přilehlé komunikaci se nachází stávající trasa vedení NN. Objekt je na toto vedení již napojen stávající odbočkou. Předmětem stavby není změna tohoto napojení nebo požadavek na změnu kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno.

Vedení datových linek: Stávající objekt je již v současné době napojen na síť elektronických komunikací (správcem sítě je Telefónica O2 Czech Republic, a.s.). Stávající přípojka je ukončena v severovýchodním rohu fasády objektu. Vlivem stavební činnosti nedojde ke změně této stávající přípojky datových linek. V rámci rekonstrukce však bude proveden nový rozvod datových linek do nově vzniklých prostor knihovny. Vlivem rekonstrukce nedochází k požadavku na změnu přípojky – polohu nebo její kapacitu. Řešení napojení objektu na síť elektronických komunikací tak zůstává zachováno.

1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

1.e.a. Řešení technické infrastruktury

Dtto bod **1.b.d – Napojení stavby na technickou infrastrukturu** této souhrnné technické zprávy.

1.e.b. Řešení dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu.

Dtto bod **1.b.a – Napojení stavby na dopravní infrastrukturu** této souhrnné technické zprávy.

1.e.c. Dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stavba se nenachází na poddolovaném nebo svážném území. Tento bod tak není záměrem dotčen.

1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vlastní stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí. Stavba se projeví mírným tlakem na organizaci dopravy v místě výstavby z důvodů prací v katastru staveniště a navážení materiálu a osob. Vlastní práce nezhorší životní prostředí, neboť budou prováděny stavební a další práce obvyklého charakteru a technologických postupů. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky Magistrátu města Chomutov, Odbor Obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí. Při výstavbě budou použity zdravotně nezávadné materiály, které jsou v České republice atestovány. S materiály bude nakládáno dle pokynů výrobce. Firma provádějící stavební práce zajistí řádné skladování. Veškeré odpady vzniklé touto rekonstrukcí a následným provozem budou skladovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle příslušné platné vyhlášky MŽP ČR. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle příslušného zákona o odpadech. Po celou dobu stavby bude vedena podrobná evidence týkající se nakládání s odpady, která bude předložena k nahlédnutí při kolaudačním řízení. Závěrem připomínáme nutnost respektovat normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1.g. Řešení bezbariérového užívání

Objekt po provedení stavebních úprav bude disponovat dvěma nadzemními podlažími a půdami. Prostory v 1.NP jsou volně přístupné z okolního terénu (bez jakéhokoli výškového vyrovnání), proto jsou dostupné i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, prostory ve vyšších podlažích dostupné nejsou. Vlivem stavební činnosti nedojde v tomto ohledu k žádné změně. Řešení bezbariérového užívání tak zůstane zachováno stávající.

1.h. Průzkumy, měření a jejich vyhodnocení

Před zahájením projekčních prací byly získány následující podklady a provedeny činnosti:

- prohlídka místa stavby,
- konzultace se zástupci stavebníka,
- část projektové dok. ze dne 10. března 1994, kterou vypracoval AZ-Kort a.s. Chomutov, Mutinský M.
- část projektové dok. z dubna 1994, kterou vypracovalo Jirkovské elektrikářství – Horníček, Staněk
- vyjádření k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30. září 2011,
- informace o existenci zařízení provozovaných SČVK, a.s. ze dne 03. října 2011,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07. října 2011.

Projektová dokumentace je zpracována vzhledem ke všem výše uvedeným a v době tvorby projektové činnosti známým skutečnostem. Závěrem připomínáme, že při osobní prohlídce objektu bylo zjištěno několik vad, které spočívají především ve špatném stavu střešních a stropních konstrukcí. Střešní plášť severního křídla objektu, které je zastřešeno sedlovou střechou se skládanou keramickou krytinou, není vybaven pojistnou hydroizolační vrstvou, která by zabráňovala případnému zatékání dešťových vod do prostor půdy. Při osobní prohlídce objektu bylo zjištěno, že stropní konstrukce mezi 2.NP a půdním prostorem nevykazuje dostatečnou tuhost, projektant se tedy domnívá, že vlivem možnosti zatékání dešťových vod došlo k degradaci dřevěných nosných prvků stropu. Z výše uvedeného důvodu projektant doporučuje, aby stávající stropní konstrukce mezi 2.NP a půdním prostorem byla demontována, a aby byl proveden technický a mykologický průzkum. Stavebník byl o této situaci informován, avšak tyto práce nejsou součástí této projektové dokumentace.

1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jelikož se jedná jen o rekonstrukci stávajícího objektu a nikoli o novostavbu, nebylo provedeno před zahájením projekčních prací žádné geodetické zaměření objektu. Zaměření objektu pro projekční potřeby provedl zhotovitel projektové dokumentace – Prokama, s.r.o. Všechny výškové kóty vycházejí z tohoto zaměření a jsou místní.

1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba svým rozsahem nevyžaduje a není rozdělena na žádné stavební nebo inženýrské objekty nebo technologické provozní soubory.

1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí

Vlivem stavebních prací nedojde k žádným negativním vlivům na okolní pozemky a stavby.

Připomínáme, že po celou dobu stavby bude veškerá zeleň v okolí objektu opatřena ochrannými prvky tak, aby nedošlo vlivem stavební činnosti k jejímu poškození. Bude respektována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Před započítáním projekčních prací byla provedena vizuální prohlídka pozemku / staveniště a stávajících objektů na něm. Všechny stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita těchto konstrukcí resp. objektů. Jednotlivé případy statického řešení jsou uvedeny v části F.2 – Stavebně konstrukční část, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Činnosti, se kterými nebylo v rámci projektu uvažováno a které bude nutné provést a které nejsou uvedeny v části F.2 této projektové dokumentace, je možné provést jen na základě dodatečného posouzení / posudku statikem, resp. projektantem části F.2 – Stavebně konstrukční část. Toto posouzení zajistí stavba již před realizací.

3. Požární bezpečnost

Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby. Zásady požární bezpečnosti jsou promítnuty do stavební ale i profesních částí projektové dokumentace.

Ke kolaudačnímu řízení bude v souladu s § 7 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci prokázána provozuschopnost požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou. Doklad o kontrole bude obsahovat informace o vybavenosti a tlakových poměrech hydrantových systémů. Hasicí přístroje budou udržované a periodicky zkoušené a plněné.

Navržené projektové řešení stavby splňuje požadavky požární bezpečnosti podle norem z oboru požární bezpečnost staveb. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s ČSN. Případné změny budou předem konzultovány se zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení.

Vlastní požárně bezpečnostní řešení stavby je uvedeno v části F.3 – Požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci připomínáme povinnost dodržovat ustanovení vyhlášky českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, č. 324/90 Sb. včetně souvisejících norem a předpisů.

V průběhu projektování bylo přihlédnuto jednak k požadavkům investora, ale zároveň bylo respektováno nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ze dne 12. prosince 2007. Také byly dodrženy požadavky příslušných norem.

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech, max. v rozpětí od 7:00 do 21:00 hod. Stavba zajistí, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil v chráněných vnitřních prostorách objektu v tomto okamžiku hygienický limit, tj. $LA_{eq,T} = 55$ dB. Veškeré hlučné operace je nutné omezit na minimum a dodržet časové údaje souběhu jednotlivých hlučných zařízení pro nejnepríznivější kontrolní body. Také je nutné provést

informaci majitelů nejbližších objektů o provádění hlučných prací a dohodnout časové rozložení provádění těchto prací.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla zajištěna max. možná bezpečnost při jeho užívání, tj. aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

6. Ochrana proti hluku

Stavba je konstrukčně a materiálově navržena tak, aby jednotlivé prostory nebyly vzájemně rušeny hlukem. Jde nejen o hluk přímý, ale také o zatížení hlukem kročejovým.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Projekt je navržen v souladu s požadavky na energetickou náročnost budov a ochranu tepla. Průkaz energetické náročnosti však nebyl zpracován v důsledku souladu s odstavci 1 a 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dtto bod 1.g – *Řešení bezbariérového užívání* této souhrnné technické zprávy.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Celý projekt je vypracován a bude proveden tak, aby byla zajištěna co největší odolnost stavby před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí, čímž bude zajištěna co možná nejdelší životnost stavby.

V době projekčních prací nebylo prokázáno, že by se v místě stavby nacházeli agresivní spodní vody. Proto tento fakt nebyl v projektu nějak zohledněn.

Objekt se nenachází na místě, která bývají postihována seismickou činností, ani se nenachází na poddolovaném území. Proto tato fakta nebyla v projektu nějak zohledněna.

Stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému účelu užívání není navržena jako stavba určená k ochraně obyvatelstva.

11. Inženýrské objekty

Stavba neobsahuje žádné inženýrské objekty.

Vypracoval: Ing. Rudolf Mach